

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

" ____ " _____ 2025г.

Гражданка Российской Федерации Макаревич Людмила Ивановна (дата рождения: 12.07.1963 г., место рождения: с. Александровское Александровского района Ставропольского края, СНИЛС 005-026-225 84, ИНН 601500007387, адрес регистрации по месту жительства: 181502, Псковская область, город Печоры, ул. Индустриальная, 12, кв. 22 именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Днепровской Анны Владимировны, действующей на основании определения Арбитражного суда Псковской области от 25.12.2024 по делу № А52-5270/2022 с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель, для участия в торгах по продаже имущества Макаревич Людмилы Ивановны по Лоту № 1, проводимых _____ 2025 года на электронной площадке «АРББИТЛОТ», размещенной в ИТС «Интернет» на сайте: <https://torgi.arbitlot.ru/>, перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (далее - "задаток"), а Продавец принимает задаток на счет, по указанным реквизитам: 40817.810.9.5186.1247130. Получатель: Макаревич Людмила Ивановна. Наименование банка: ПАО «Сбербанк», Псковское отделение № 8630. ИНН 7707083893, БИК 045805602, Корр. Счет 30101810300000000602. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет, не позднее времени окончания периода приема заявок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи.

2.2. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на счет, указанный в сообщении, до момента составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. 5 счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов, обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка (**за вычетом комиссии банка**) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка (**за вычетом комиссии банка**) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до окончания приема и регистрации заявок, указанной в извещении о проведении торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка (**за вычетом комиссии банка**) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка (**за вычетом комиссии банка**) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении результатов торгов.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае:

- Победитель откажется или уклонится от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего Макаревич Л.И. заключить такой договор;

- Победитель уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества;

- Признания торгов несостоявшимися, при отсутствии согласия участников (единственного участника) торгов приобрести интересующий их (его) лот (лоты) по начальной цене продажи.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке договора купли - продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Гражданка Российской Федерации Макаревич Людмила Ивановна (дата рождения: 12.07.1963 г., место рождения: с. Александровское Александровского района Ставропольского края, СНИЛС 005-026-225 84, ИНН 601500007387, адрес регистрации по месту жительства: 181502, Псковская область, город Печоры, ул. Индустриальная, 12, кв. 22 Счет получателя: 40817.810.9.5186.1247130. Получатель: Макаревич Людмила Ивановна. Наименование банка: ПАО «Сбербанк», Псковское отделение № 8630. ИНН 7707083893, БИК 045805602, Корр. Счет 30101810300000000602

Заявитель: _____

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Заявитель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /